

LEIEAVTALE

LEIEAVTALE FOR:

SOMMERHUS MED ADR: **BRAT I JEDINSTVA 57**
GOMILA/IGALO
MONTENEGRO

1.

Parter: Arne Otterstad
(Utleier)
og

Navn:
(leietaker)

Ankomst:
Avreise:

2.

SOMMERHUSET:

Sommerhuset er en frittliggende bolig beliggende ved siden av en boligtomt som skal bebygges. Huset er tilbygd og totalrenovert våren 2006. Det er nytt inventar i huset. Huset ligger i skrånende terreng blant i hovedsak lokale boliger og lokale beboere. Leietager kan benytte huset for det antall det er sengeplasser for. Ved antall ut over dette, må det avklares spesielt med utleier.

HUSET:

Sommerhuset er på ca 100 kvm. boflate og inneholder 3 store soverom med 160 cm. brede senger. På 2 av rommene kan sengene deles i 2 enkeltsenger. Bad på ca 7,5 kvm. med stort dusjkabinett og toalett samt 2 vasker. Badet har varmekabler i gulvet samt en varmeovn med vifte. Bod med vaskemaskin.

Huset leies normalt ut med dyner/puter og sengetøy samt håndklær.

Hovedet. består av gang og eget toalett, komb. stue med spiseplass til 6, kjøkken med oppvaskmaskin, kaffetraker, komfyr samt nødvendig kjøkkenutstyr beregnet på 6 personer.

Luftkondisjonering/varmepumpe i stue. Liten hage på den ene siden.

Norsk satellitt tv. Takterrasse samt større terrasse med ute møbler og solsenger.

Takterrasse på 14 kvm, terrasse fra stue 18 kvm og inngangsterrasse på 11 kvm.

Havutsikt fra de to terrassene foran huset.

Det er ikke kjørevei inn til huset, men muligheter for parkering et stykke unna. Adgang er via trappeveier på ca. 100m.

Utleiepris:.....

Beliggenhet:

Sommerhuset ligger i Gomila/Igalo, ca.10 km fra grensa til Kroatia(langs hovedvei) og 25 km til Dubrovnik flyplass. Huset er frittliggende plassert i et skrånende terreng. Brat i Jedinstva 57 har adkomst via trappeveier på ca. 100 m på grunn av skrånende terreng. Det er ca 3 – 500 m avstand til stranden med en gangavstand på 5-10 min.. Til sentrum av Igalo er det samme avstand. Det er ca 45 km til Dubrovnik by, og omtrent det samme til Kotor, som ligger i bunnen av Kotor fjorden.

Øvrige opplysninger

Nærmeste nærbutikk er ca. 300 m unna hvor de har det meste av dagligvarer. Går man ca. 300 m til kommer man til et større supermarked med bla.a kjøttdisk.

Ca. 500 m nede til hovedgaten går det busser i ”alle” retninger samt drosjer. Bussen stopper på tilbakevei ca. 100 m nedenfor huset. Bussene går minst hver halvtime.

3.**RESTRIKSJONER.**

Det er normalt ikke tillatt med kjæledyr inne. Røyking er ikke tillatt inne.

Sommerhuset ligger i et område med hovedsakelig fastboende, og det forutsettes at man viser nødvendig hensyn til dette.

4. SERVICE/BISTAND.

Dersom det oppstår uforutsette problemer, hvor man trenger bistand av håndverkere el.lign. kan utleier ringes for etablering av evt. bistand.

5.**BETALINGSBETINGELSER.**

Halve leien betales ved bestilling, dersom bestillingen gjøres før en måned til leieforholdet begynner, og siste del en måned før. Ved bestilling mindre enn en måned før leieforholdet begynner, betales hele beløpet ved bestilling.

6.**AVBESTILLING.**

Ved avbestilling **inntil 30 dager** før leieforholdet begynner, **beholder utleier hele betalingen**, dersom det ikke kan fremlegges legeattest.

7.**DEPOSITUM.**

Ved kortidsleie(under 4 uker) beregnes et depositum på 100 euro. Ved tap av nøkkelsett, beholdes **25 euro** av dette beløpet. Depositumet betales tilbake ved tilbakelevering av nøkler og at boligen er funnet i tilfredsstillende stand.

8.

INN/UTFLYTTING.

Innflytting skjer normalt etter **kl.1500** ankomst dagen og utflytting normalt **kl.1200** avreisedagen. Dette kan imidlertid justeres i h.t. flyankomst/avgang.
Normal leieuke er fra lørdag til lørdag, men unntak kan gjøres etter avtale.

Utleier er ansvarlig for at boligen er i god stand, rengjort og uten mangler ved oppstart av leieforholdet. Feil/mangler må meldes til utleier eller hans evt. representant så fort som mulig. Ved utflytting er leietaker ansvarlig for at leiligheten er i den stand som da leieforholdet startet. Nøkler blir utlevert/tilbakelevert ved avtale.

Ved avreise skal alle strømkontakter trekkes ut og hovedvannkran stenges dersom ikke annet er avtalt.

9.

FORVENTNINGER/ANSVAR.

Ut over det som er nevnt ovenfor, kan ikke utleier holdes ansvarlig, dersom ferieoppholdet for øvrig ikke svarer til forventningene.

10.

HENVENDELSER.

Henvendelser til eier/utleier rettes til:

Arne Otterstad
Bryggeriveien 74
1605 Fredrikstad
Tlf. 0047 69317280/004790660990

el. Epost/ hotmail: arjo49@online.no

Kontonr. 6105 11 19125

11.

UNDERSKRIFTER.

Denne avtalen er undertegnet I to eksemplarer, hvorav eier/utleier og leietaker beholder hvert sitt eksemplar.

..... den/.....

Fredrikstad, den...../.....

.....

Leietaker

.....

Eier/utleier